+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

Studijos tipo butas Viljampolėje

Varnių g. 38, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

192 900 €



Parametrai

Tipas	**Butas**	Plotas	**68,86 m²**
Statusas	**Parduodama**	Kambariai	**1**
Kaina	**192 900 €**		

Brokeris



Justinas Šimkus

Tel. +370 636 99888

El. p. justinas@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/studijos-tipo-butas-varniu-g-38-kaunas

Aprašymas

Parduodamas pilnai įrengtas, išskirtinio interjero, beveik 69 kv. m. ploto, studijos tipo butas.

Butas yra itin šviesus, visi buto langai orientuoti į pietinę pusę.

Butas pilnai paruoštas gyvenimui. Paliekama viskas kas matoma nuotraukose, išskyrus paveikslą.

Buto lokacija ypač gera, dauguma poilsiui ir gyvenimui reikalingų įstaigų (ugdymo, gydymo, poilsio, prekybos centrų ir kt.) pasiekiamos ~5 min. atstumu pėsčiomis/automobiliu. Patogus išvažiavimas visomis miesto kryptimis.

Bute yra galimybė suformuoti miegamąjį (žr. perspektyvinį planą).

Galimybė įsigyti parkavimo vietą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas – Varnių g. 38, Kaunas
• Paskirtis – gyvenamoji;
• Aukštas – 6/7;
• Plotas – 68.86 kv. m.;
• Kambarių sk. – 1;
galimybė suformuoti miegamąjį (žr. perspektyvinį planą).
• Išplanavimas:
- Svetainė sujungta su virtuve (59,07 kv. m.);
- Vonios kambarys (6,92 kv. m.);
- Pagalbinė patalpa (2,87 kv. m.).

PRIVALUMAI

• Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui;
• Itin šviesus, vitriniai langai, orientuoti į pietinę pusę;
• Centrinis kolektorinis šildymas;
• Reguliuojamas grindinis šildymas vonios kambaryje;
• Kondicionierius vėsinimui;
• Ypač gera lokacija (ugdymo, gydymo, poilsio, prekybos centrų ir kt.) pasiekiamos iki 5 min. atstumu pėsčiomis/automobiliu.

PASTATAS

• Paskirtis – Daugiabučių;
• Statybos metai – 1984 m.;
• Rekonstrukcija – 2018 m.;
• Energinio naudingumo klasė – B;
• Aukštų skaičius – 7;
• Baigtumas – 100 proc.

KITA INFORMACIJA

• Pastatą administruoja ,,civinity''
• Du liftai;
• Tvarkinga, reguliariai valoma laiptinė bei aplinka;
• Pirmame aukšte veiklą vykdo įvairios įmonės;
• Galimybė įsigyti parkavimo vietą.

KAINA

• Buto kaina – 189 500 EUR;
• Parkavimo vietos kaina – 10 000 EUR.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: justinas@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: justinas@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

_____

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos











