+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS VIP

Parduodami PREMIUM apartamentai Kauno centre

Krėvos gatvė 6, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

1 575 000 €



Parametrai

Tipas	**Butas, Namas**	Kambariai	**5**
Statusas	**Parduodama**	Miegamieji	**3**
Kaina	**1 575 000 €**	Vonios kambariai	**2**
Plotas	**175.24 m²**	Statybos metai	**2023**

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/premiumbutas

Aprašymas

PARDUODAMI NAUJI, IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI KAUNE

Pagal individualų interjero projektą ką tik įrengtas itin prabangus butas Kauno centre. Butas - su įspūdinga, net 100 kv. m. dydžio terasa, trejomis parkavimo vietomis po namu, didele sandėliavimo patalpa bei į patį butą keliančiu liftu.

Sumontuoti kietieji baldai, santechnika, buitinė technika, butas paruoštas Pirkėjui, kuriam reikės pasirūpinti tik minkštaisiais baldais.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• A+ energinė klasė;
• 3 / 4 miegamieji kambariai;
• Du san. mazgai (vonia, du dušai);
• Medžio langai kaustyti aliuminiu;
• Lubų aukštis buto centre – net ~5 m.;

ĮRENGIMAS

• Pagal individualų užsakymą pagaminti kietieji baldai;
• Sumontuota buitinė technika;
• Išmanaus namo sistema "Basalte" + garso sistema;
• Įrengtas vėdinimas + drėkinimas, šaldymas, šildymas;
• Šarvuotos durys su piršto antspaudų atrakinimu pakilus liftu į butą;
• Sumontuota išmani "Duravit" santechnika, "Aksor" maišytuvai;
• Išskirtiniai "Bazalt" apšvietimo jungikliai, modernus apšvietimas;
• Pakabinto užuolaidos, dalis valdoma elektra, sumontuoti elektriniai stoglangiai su tinkleliais ir roletais;
• Medinės, plačių lentų grindys;
• Prabangios plytelės;
• Lauko terasa su elektros lizdais, neužšąlančiu vandens čiaupu, kt. (be baldų);

KAINA

• Naujai įrengto buto su visu išvardintu įrengimu kaina - 1 480 000 EUR;
• 3 patogios parkavimo vietos po namu su elektromobilių krovimo stotelėmis + erdvia sandėliavimo patalpa - 120 000 EUR;

Objekto apžiūra galima tik suvokiant objekto vertę ir įvertinus savo finansines galimybes. Prašome gerbti vieni kitų laiką.

Kitų agentūrų atstovai su savo rimtais klientais mielai laukiami taip pat.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu juras@juda.lt arba +370 60101066

For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt / +370 60101066

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt

Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Asfaltuotas privažiavimas
- ✓ Automobilių parkavimo aikštelė
- ✓ Įrengimas-įrengtas

Nuotraukos











