+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Patalpų nuoma Petrašiūnuose, Darbo g.

Darbo g., Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

36 720 € / mėn.



Parametrai

Tipas	**Patalpos**	Plotas	**3670 m²**
Statusas	**Nuomojamas NT**	Statybos metai	**2026**
Kaina	**36 720 € / mėn.**		

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/patalpu-nuoma-petrasiunuose-darbo-g

Aprašymas

Nuomojamos NAUJOS, modernios, tvarios (A++ klasės!) komercinės + sandėliavimo patalpos itin strategiškai patogioje vietoje Kaune, šalia pagrindinių šalies greitkelių.

Daugiau nuotraukų rasite ČIA.

Sklypas ir pastatas nuomos teise priklausys tik vienam nuomininkui. Pastato administracinių patalpų interjero projektą parengė žymūs architektai, tad patalpos įrengingtos itin kokybiškai ir stilingai. Pasirūpiname ir dalimis baldų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Pastato plotas: 3672 kv. m., iš kurių ~500 kv. m. - administracinės patalpos;
• Pilnas patalpų įrengimas: šildymas, šaldymas, vėdinimas, administracinės patalpos su įrengtais san. mazgais, baldais;
• Įvažiuojamos rampos;
• Modernus pastato išorės apšvietimas, sutvarkytas gerbūvis;

TECHNINĖ INFORMACIJA

• A++ energinė klasė;
• Dvi rampos su šildomu nuolydžiu, vartais + vieni vartai žemės lygyje;
• Pastato aukštis - 11 m., "švarus" aukštis sandėlyje iki sijų - 8.6 m.;
• Sandėlio grindų apkrova: 1 kv. m. - 6 t.;
• Sandėlis gali būti dalinamas perpus ir taip atskirtas!;
• Vartų dydis pastate: 325 cm x 350 cm;
• Galimybė įsirengti saulės kolektorius ant pastato stogo;

ĮRENGIMAS

• Pilnai sutvarkytas gerbūvis: lauko apšvietimas, elektromobilių įkrovimo stotelės, el. užkardas, žolės pjovimo robotukai ir tt.;
• Aukštos klasės biuro įrengimo lygis: akustinės stiklinės kabinetų pertvaros, prabangi santechnika su potinkinėmis sistemomis, įrengti dušai, interjere naudojami medžio lukšto skydai, įrengtos virtuvės, persirengimo kambariai, visos bendros erdvės. Įrengtas šildymas, kondicionavimas, vėdinimas.

KAINA

• Viso įrengto pastato nuomos kaina – 10 EUR / kv. m. + PVM + SVKI, NT mokestis, žemės mokestis;
• Ne trumpesnis nei 5 metų terminas;

Kitų agentūrų atstovai su savo klientais dirbantys su paieškos sutartimi yra taip pat laukiami, mielai bendradarbiaujame su visomis NT agentūromis iš Lietuvos bei kitų šalių.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: juras@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Aliuminiai langai
- ✓ Asfaltuotas privažiavimas
- ✓ Aukštų sk. - 2
- ✓ Automobilių parkavimo aikštelė
- ✓ Elektra
- ✓ Garažas
- ✓ Geras privažiavimas
- ✓ Internetas
- ✓ Įrengimas-įrengtas
- ✓ Išvedžiota signalizacija
- ✓ Priešgaistrinė signalizacija
- ✓ Šildymas: oras-vanduo
- ✓ Vieta automobiliui

Nuotraukos











