+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS VIP

Patalpos Kauno centre

Laisvės al. 11, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

399 000 €



Parametrai

Tipas	**Patalpos**	Kaina	**399 000 €**
Statusas	**Parduodama**	Plotas	**136,01 m²**

Brokeris



Justinas Šimkus

Tel. +370 636 99 888

El. p. justinas@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/patalpos-laisves-al-11-kaunas

Aprašymas

Kauno Centre, Laisvės al., visai netoli Soboro, parduodamos administracinės paskirties patalpos.

Patalpoms atliktas remontas (atnaujintos grindys, sienos, lubos, pakeisti šviestuvai ir kt.) Po remonto dar neeksploatuotos.

Skelbime pateiktos vizualizacijos kaip galėtų atrodyti baldais apstatytos patalpos.

Patalpos taip pat gali būti konvertuojamos į vieną ar net padalintos į du butus. Galimas paskirties keitimas į gyvenamąją bei atidalinimas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas – Laisvės al. 11-2, Kaunas;
• Paskirtis – Administracinė;
• Aukštas – 2;
• Bendras patalpų plotas – 136.01 kv. m.;

PASTATAS

• Paskirtis – Daugiabučių;
• Statybos metai – 1930 m.;
• Kapitalinis remontas – 2021 m.;
• Aukštų skaičius – 4;
• Baigtumas – 100 proc.

PRIVALUMAI

• Patalpos įrengtos, nereikalingos papildomos investicijos;
• Patalpos išsidėsčiusios per visą antrąjį aukštą;
• Aukštos, 3.30 m. lubos;
• Reprezentatyvus pastatas su vos 6 turtiniais vienetais;
• Patalpoms, susitarimo pagrindu, priklauso 1-2 parkavimo vietos vidiniame kieme;
• Trys patekimai – du iš fasadinės ir vienas iš vidinės pastato dalies pro bendro naudojimo laiptinę.

KITA INFORMACIJA

• Vėsinimas kondicionieriais (yra kiekvienoje patalpoje);
• Miesto vandentiekis ir nuotekos;
• Domofonas;
• Signalizacija;
• Balkonas;
• Langai į pietus/šiaurę;
• Suformuotas sklypas;
• Patalpoms priklauso 13,54 kv. m. rūsys;
• Įkurta bendrija.

KAINA

• 399 000 EUR;
• PVM – nėra.

VIETA

• Aplink gausu įvairių restoranų ir kavinių, grožio ir gydymo įstaigų, kelios minutės pėsčiomis iki Soboro;
• Viešojo transporto stotelės iki 1 km. spinduliu.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: justinas@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: justinas@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos











