+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Patalpos Rokuose

J. Borutos g. 33, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

497 000 €



Parametrai

Tipas	**Patalpos**	Plotas	**521,07 m²**
Statusas	**Parduodama**	Sklypas	**10,28 a.**
Kaina	**497 000 €**	Statybos metai	**2024**

Brokeris



Justinas Šimkus

Tel. +370 636 99 888

El. p. justinas@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/patalpos-j-borutos-g-33-kaunas

Aprašymas

Parduodamas naujos statybos pastatas buvusioje ”Rokų Keramikos” teritorijoje.

Pastatas pritaikytas prekybinei, administracinei ir sandėliavimo veiklai.

2026 m. vasarą numatytas teritorijos asfaltavimas bei dujų atvedimas į pastatą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas – J. Borutos g. 33, Kaunas;
• Aukštai – 1 + antresolė;
• Bendras pastato plotas – 521,07 kv. m.;
– Administracinės / prekybinės patalpos – 2 x ~30 kv. m.;
– Sandėlis – 459,97 kv. m.
• Pastatui priklausanti (nuomos pagrindu) sklypo dalis – virš 10 a.;
• Statybos metai – 2024 m.;
• Paskirtis – sandėliavimo;
• Baigtumas – 100 proc.

TECHNINĖ INFORMACIJA

• Pastato aukštis – 8,30 m., aukštis iki sijos – 6,30 m.;
• Grindys – 15 cm. storio pramoninis betonas;
• Pakeliami vartai (4 x 4 m.);
• Išorės sienos PIR – 12 cm. storio “sandwich” tipo;
• Stogas šiltintas iki 25 cm. – polistirolas EPS100, vata ir dviejų prilydomų dangų sluoksniai;
• Rostverkas šiltintas 10 cm. – poliuretanas (PIR);
• Grindys – pašiltintos aplink perimetrą 1 m. pločiu, prekybinėje/administracinėje dalyje – visas plotas;
• Pamatai – gręžtiniai;
• Šildymas – nėra, galimybė įsirengti oras-oras / dujinį - kaloriferiais;
• Elektros įvado galia – 50 kW (galimybė padidinti);
• Miesto vandentiekis ir nuotekos.

KITA INFORMACIJA

• Ant pastato stogo galimybė pasistatyti iki 45 kW galios saulės elektrinę;
• Pastatas šiuo metu išnuomotas.

VIETA

• Besivystanti teritorija su rekonstruojamais ir/ar naujai statomais pastatais;
• Šalia Marijampolės/Rokų pl.;
• Viešojo transporto stotelės 5 min. pėsčiomis;
• A5 magistralinis kelias 8 min.;
• Centras 15 min.

KAINA

- Viso pastato kaina – 497 000 EUR (~950 EUR / kv. m.);
- Kaina nurodyta be PVM.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu +370 636 99888 ar el. paštu: justinas@juda.lt

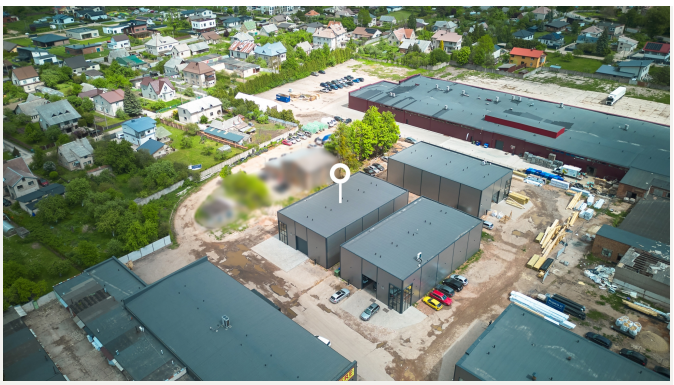
Nuotraukos


MARIJAMPOLĖS PL.
ROKŲ G.
MAXIMA


MARIJAMPOLĖS / ROKŲ PL.


ROKŲ G.
BORUTOS G.






SKLYPAS
10,28 a.