JUDA
nekilnojamasis turtas

+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

Patalpos Baltų pr. 11, Kaunas

Baltų pr. 11, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

1 440 € / mėn.



Parametrai

Tipas	**Patalpos**	Plotas	**144 m²**
Statusas	**Nuomojamas NT**	Energinė klasė	**A+**
Kaina	**1 440 € / mėn.**		

Aprašymas

Galimybė išsinuomoti 144 kv. m. ploto patalpas reprezentatyvaus A energinės klasės pastato antrame aukšte.

Pastatas yra itin srautinėje Šilainių vietoje, yra puikiai matomas tiek nuo Baltų pr., tiek nuo Žemaičių pl.

Patalpos šiuo metu pritaikytos administracinei veiklai, tačiau, puikiai tinka ir prekybinei ar kitai veiklai.

Patalpos atlaisvinamos š. m. gruodžio mėnesį.

Patalpos nuomojamos be matomų baldų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas – Baltų pr. 11, Kaunas;
• Aukštas – 2;
• Plotas – 144 kv. m.;
• Paskirtis – Prekybos.

PRIVALUMAI

• Pilnai įrengtos su atskira virtuvėle ir san. mazgu;
• Puikiai matomos nuo gatvės, itin gera lokacija;
• Reprezentatyvus pastatas;
• A energinė klasė;
• Rekuperacinė vėdinimo sistema.

KITA INFORMACIJA

• Šildymas/vėsinimas – oras-oras (kondicionieriais);
• Elektra (9 kW);
• Priešgaisrinė;
• Patekimas į patalpas visą parą;
• Priskirtos 4 parkavimo vietos;
• Reklamos galimybės ant pastato bei pilono.

NUOMOS SĄLYGOS IR KAINA

• Nuomos kaina – 10 EUR/kv. m. komunaliniai kt. mokesčiai;
• Nuomos laikotarpis – 5 / 5 5 m.;
• Depozitas – 3 mėn.;
• Nuomotojas fizinis asmuo.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: justinas@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: justinas@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos


BALDA 4U
GAME ROOM
Domino's
VIETA REKLAMAI ANT PASTATO
PILONAS REKLAMAI (3 PLOKŠTUMOS 2 x 2,5 m.)









