+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

Pastatas nuomai Dainavoje

Chemijos g. 17, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

2 220 € / mėn.



Parametrai

Tipas	**Patalpos**	Plotas	**185 m²**
Statusas	**Nuomojamas NT**	Sklypas	**7 a**
Kaina	**2 220 € / mėn.**		

Brokeris



Justinas Šimkus

Tel. +370 636 99888

El. p. justinas@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/pastatas-nuomai-chemijos-g-17-kaunas

Aprašymas

Galimybė išsinuomoti visiškai naują, A++ energinės klasės, VISĄ 185 kv. m. ploto pastatą su jam priklausančiu 7 arų sklypu.

Pastatas priekinėje linijoje, gerai matomas nuo Chemijos g.

Patogus privažiavimas iki pat pastato bei galimybė atvykti viešuoju transportu, stotelės visai čia pat prie pastato.

Šiuo metu patalpos dalinės apdailos. Bus įrengtos atsižvelgiant į nuomininko poreikius.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas – Chemijos g. 17, Kaunas;
• Aukštai – 1 + antresolė;
• Bendras pastato plotas – 185 kv. m.;
– Pirmojo aukšto patalpų plotas – 125 kv. m.;
– Antresolės patalpų plotas – 60 kv. m.
• Pastatui priklausančio sklypo plotas – 7 a.;
• Statybos metai – 2026 m.;
• Paskirtis – administracinė.

PRIVALUMAI

• Visas, naujos statybos pastatas be kitų nuomininkų;
• A++ energinė klasė;
• Reprezentatyvus pastatas;
• Puikiai matomas nuo gatvės;
• Patogus atvykimas viešuoju transportu, visai šalia stotelės;
• Dalinė apdaila, galimybė įrengti atsižvelgiant į Jūsų poreikius;
• Kombinuota šildymo/vėsinimo sistema;
• Rekuperacija.

KITA INFORMACIJA

• Šildymas – Grindinis (oras-vanduo);
• Vaizdo stebėjimo kameros;
• Signalizacija;
• Priešgaisrinė;
• Patekimas į pastatą visą parą;
• Parkavimas pastato teritorijoje ir šalia esančioje aikštelėje;
• Reklamos galimybės ant pastato.

NUOMOS SĄLYGOS IR KAINA

• Nuomos kaina – 12 EUR/kv. m.+komunaliniai+kt. mokesčiai;
• Nuomos laikotarpis – ne trumpiau 3 m., pageidautina 5 / 5+5 m.
• Depozitas – 3 mėn.;
• Nuomotojas fizinis asmuo.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu +370 636 99888 arba el. paštu justinas@juda.lt
For more information or to arrange a viewing, please call +370 636 99888 or write an email: justinas@juda.lt

---

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos





VIZUALIZACIJA 1




VIZUALIZACIJA 2


VIZUALIZACIJA 3-1

