+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

PARDUODAMAS namas Lietuvos kite’uotojų rojuje – SVENCELĖJE!

Šventkalnio g., Svencelė, Klaipėdos r. sav., Lietuva

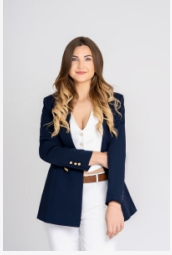
269 900 €



Parametrai

Tipas	**Namas**	Kambariai	**4**
Statusas	**Parduodama**	Miegamieji	**3**
Kaina	**269 900 €**	Vonios kambariai	**1**
Plotas	**95.39 m²**	Statybos metai	**2020**
Sklypas	**0.987 a**		

Brokeris



Viktorija Grigaitienė

Tel. +370 699 78885

El. p. viktorija.g@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/parduodamas-modernus-namas-lietuvos-kiteuotoju-rojuje-svenceleje

Aprašymas

PARDUODAMAS MODERNUS NAMAS LIETUVOS KITE’UOTOJŲ ROJUJE – SVENCELĖJE!

Ieškote išskirtinės vietos poilsiui, nuolatiniam gyvenimui ar saugiai investicijai? Kuršių marių pakrantėje, sparčiai besivystančioje ir vėjo bei vandens sporto entuziastų dievinamoje Svencelėje, parduodamas gyvenamosios paskirties dviejų aukštų namas.

Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika – jokių papildomų rūpesčių ar ilgų įrengimo mėnesių, galite įsikelti ir mėgautis gyvenimu pajūryje iš karto! Tai puikus balansas tarp ramybės oazės gamtos apsuptyje ir aktyvaus kurortinio gyvenimo ritmo**.**

Kai namai tampa vieta, į kurią norisi grįžti.

Didžiausias šio namo privalumas – unikali lokacija ir atsiveriantis Kuršių marių bei Nidos kopų vaizdas. Svencelė – vandens, gamtos ir aktyvaus poilsio vieta, šalia kanalų, uosto, kaituotojų infrastruktūros, kavinių ir kitų pramogų.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Bendras plotas – 95,39 kv. m;
• 4 kambariai – 3 miegamieji ir erdvi svetainė su virtuvės zona;
• 2 aukštai;
• Sklypas – 9,87 aro;
• Statybos metai – 2020 m.;
• 2024 m. atliktas paprastasis remontas;
• 44 kv. m terasa;
• Parduodamas su baldais ir buitine technika;
• Kondicionierius miegamajame.

KOMFORTAS

• Šilumos siurblys oras – vanduo;
• Rekuperacinė vėdinimo sistema;
• Kondicionierius miegamajame;
• Funkcionalus išplanavimas;
• Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠIUOS NAMUS SVENCELĖJE?

- **Gyvenamoji paskirtis:** Skirtingai nuo daugelio aplinkinių poilsio paskirties objektų, šis namas turi **gyvenamąją paskirtį**. Tai suteikia papildomo saugumo, lengvesnes sąlygas banko finansavimui (paskolai) gauti bei leidžia čia oficialiai deklaruoti nuolatinę gyvenamąją vietą.
- **Aukšta investicinė grąža:** Svencelė kasmet pritraukia tūkstančius poilsiautojų ir vandens sporto gerbėjų iš visos Europos. Namas idealiai tinka tiek trumpalaikei, tiek ilgalaikei nuomai bet kuriuo metų laiku – tai turtas, kurio vertė ateityje tik augs.

- **Erdvus sklypas:** Beveik 10 arų sklypas kurortinėje zonoje yra didelis privalumas, suteikiantis privatumo jausmą, kurio dažnai trūksta tankiai užstatytuose kotedžų kvartaluose.
- **Strateginė lokacija:** Svencelė – sparčiausiai besivystantis Lietuvos pajūrio kurortas, pelnytai vadinamas **„Lietuvos Venecija“**. Vos akimirka iki Kuršių marių krantinės, unikalių vandens kanalų sistemos, modernaus uosto, vėjo aitvarų (kite'avimo) mokyklų bei stilingų vietos kavinių. Patogus susisiekimas su Klaipėda, Dreverna bei Ventės ragu.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: viktorija.g@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: viktorija.g@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Atskira elektros apskaita
- ✓ Atskira vandens apskaita
- ✓ Aukštų sk. - 2
- ✓ Elektra
- ✓ Geras privažiavimas
- ✓ Grindininis šildymas
- ✓ Įrengimas-įrengtas
- ✓ Išvedžiota elektra
- ✓ Namo tipas - karkasinis
- ✓ Namų valda
- ✓ Plastikiniai langai
- ✓ Šalia miško
- ✓ Šalia vandens telkinio
- ✓ Sandėliukas
- ✓ Šildymas: oras-vanduo
- ✓ Terasa
- ✓ Vieta automobiliui

Nuotraukos











