JUDA nekilnojamasis turtas

+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

ATVIROS DURYS | KARŠTAS PASIŪLYMAS

Erdvus, solidus namas Vytėnuose – gyvenimui, investicijai ar verslui

Priemiesčio gatvė, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

395 500 €



Parametrai

Tipas	**Namas**	Sklypas	**12,58 a**
Statusas	**Parduodama**	Kambariai	**8**
Kaina	**395 500 €**	Statybos metai	**1992/2020**
Plotas	**493,98 m²**		

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/namas-kaunas-vytenai-priemiescio-g

Aprašymas

Parduodamas labai geros būklės, kokybiškai pastatytas ir kažkada prabangiai įrengtas namas vienoje patraukliausių Kauno vietų – Vytėnuose.

Tai namai, kuriuose jaučiasi erdvė, kokybė ir ilgaamžiškumas.

Namas jau laisvas – galima įsikelti iš karto, be papildomų rūpesčių!

Didelis, brandžia augmenija apsuptas sklypas kuria išskirtinę ramybės ir privatumo atmosferą. Ūkinis pastatas ir šiltnamis suteikia papildomas galimybes tiek kasdieniam patogumui, tiek Jūsų idėjų įgyvendinimui.

Tai universalus objektas, lengvai pritaikomas skirtingiems poreikiams – nuo jaukių šeimos namų iki investicinio projekto ar sprendimo darbuotojų apgyvendinimui.

Strategiškai patogi vieta šalia PLC „Mega“ užtikrina greitą susisiekimą su pagrindinėmis magistralėmis ir miesto centru, o rami, nepravažiuojama gatvė leidžia mėgautis privatumu ir ramybe kasdien.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Namo plotas: 432,98 m² + ūkinio pastato plotas: 61 m²;
- Sklypo plotas: 12,58 a;
- Visi dokumentai tvarkingi, pastatai priduoti 100 %;
- Viršutiniame pastato aukšte įrengta laisvalaikio zona;
- Parduodama su baldais, kaip nuotraukose.

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Dujos, elektra, vanduo – visos komunikacijos;
- Namas nesenai buvo atlaisvintas, gyveno keli įmonės darbuotojai pakaitomis, tad namas buvo prižiūrimas, neapleistas.

KAINA

- Sklypo su pastatais kaina – 389 900 EUR;
- PVM nėra;

Netoli Vytėnuose taip pat parduodamas antras, panašaus koncepto namas su gražiu sklypu šiek tiek aktyvesnėje vietoje – galimybė rinktis pagal poreikį.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: juras@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt

Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Asfaltuotas privažiavimas
- ✓ Dujos
- ✓ Elektra
- ✓ Garažas
- ✓ Geras privažiavimas
- ✓ Internetas
- ✓ Įrengimas-įrengtas
- ✓ Kraštinis sklypas
- ✓ Namo tipas- mūrinis
- ✓ Namų valda
- ✓ Priešgaistrinė signalizacija
- ✓ Šalia miško
- ✓ Šarvuotos durys
- ✓ Šildymas - dujinis
- ✓ Uždaras kiemas

Nuotraukos











