+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

Melno Rezidencija

Vytauto g. 4, Palanga, Palangos miesto savivaldybė, Lietuva

TEIRAUTIS



Parametrai

Tipas	**Butas**	Plotas	**39,39 - 81,39 m²**
Statusas	**Parduodama, Vystomi projektai**	Kambariai	**2 - 4**
Kaina	**TEIRAUTIS**	Statybos metai	**2024**

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/melno-rezidencija

Aprašymas

Melno Rezidencija – unikalus poilsio kompleksas su 13 modernių Melno vilų ir Melno SPA viešbučiu, įsikūręs ramioje Palangos pietinėje dalyje, šalia jūros ir Birutės parko. Kompleksas sukuria harmoniją su gamta ir siūlo visas reikalingas pramogas bei paslaugas, nuo SPA iki vaikų kambario.

ESMINIAI PRIVALUMAI

- Ramus, saugus kompleksas šalia pušyno ir Birutės parko;
- Tik keli šimtai metrų iki jūros;
- Dviračių takas iki Palangos centro;
- SPA, treniruoklių salė, restoranas, vaikų kambarys, "co-working" erdvės;
- Elektromobilių krovimo stotelės, dviračių saugyklos, apšviesta teritorija;

MELNO TAKAS

- Pažintinis rekreacinis takas, skirtas Melno taikos sutarties įprasminimui, sujungia gyventojus su paplūdimiu ir pušynu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Pirmas etapas (vystomas): kuriuose būstus jau galima įsigyti dabar;
- Antras, trečias etapai (2025 – 2027 m.): penkios Melno vilos, Melno SPA, viešbutis su restoranu, vaikų kambarys, „co-working“, sporto erdvės;
- Butų dydis: 39 iki 80 m²;
- Kambarių sk.: 2- 4
- Terasos ant stogo (butai per du aukštus), terasos ant žemės arba erdvūs balkonai;
- Privačios automobilių parkavimo bei dviračių laikymo vietos (papildomai);

TECHNINĖ INFORMACIJA / DALINĖ APDAILA

- Paskirtis: poilsio;
- 2 / 3 etapo vilos turės liftus;
- Šildymas: oras – oras, papildomai – elektra;
- Apartamentai parduodami tiek su pilna, tiek ir su daline apdaila;
- Galima susikurti individualų interjerą;
- Aukščiausios klasės aliuminiai langai – užtikrina puikų energijos efektyvumą ir ilgaamžiškumą.
- Šarvuotos lauko durys su išmaniąja spyna – papildoma saugumo ir patogumo garantija.

- Ergonomiškas ir itin didelis balkonas – idealus poilsiui ir atsipalaidavimui.
- Daikin oras-oras šilumos siurblys – efektyvus šildymas ir vėsinimas visais metų laikais.
- Papildomas elektrinis grindinis šildymas – komfortui ir šilumai kiekviename kambaryje.
- Rekuperatorius kiekviename kambaryje – švarus oras ir optimalus drėgnumas.
- Išvedžioti interneto, priešgaisrinės saugos ir signalizacijos laidai – patogumui ir saugumui.
- Elektromobilių krovimo stotelės – patogus ir modernus sprendimas elektromobilių savininkams.
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis su automatizuota laistymo sistema – estetiška ir praktiška aplinka.

PILNOS APDAILOS PAVYZDYS (BE BALDŲ)

- Natūralus ąžuolas: grindys ir ąžuolo masyvo vidaus durys – išskirtinė elegancija ir ilgaamžiškumas.
- Daniški Beck & Jorgensen dažai ir italų Valpaint dekorai – lengvai plaunami ir valomi paviršiai, suteikiantys elegancijos.
- Stilingos Marazzi akmens masės plytelės vonios kambariuose – išskirtinis dizainas ir aukšta kokybė.
- Šveicarų FRANKE plautuvė ir maišytuvas, GEBERIT potinkinis WC rėmas, ARTCERAM WC puodas su lėto nusileidimo mechanizmu – patogumas ir inovacijos.
- Italų ALPI dušas ir maišytuvas – modernus ir funkcionalus dizainas.
- Švediškas PAX elektrinis nerūdijančio plieno rankšluosčių džiovintuvas – patogus ir stilingas sprendimas.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu juras@juda.lt arba +370 601 01066

For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt +370 601 01066

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt

Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

✓ Asfaltuotas privažiavimas
✓ Balkonas
✓ Geras privažiavimas

Nuotraukos











