+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Komercinis sklypas Kauno raj., Mitkūnų k., Kačupio g., 2

151 900 €



Parametrai

Tipas	**Sklypas**	Plotas	**-**
Statusas	**Parduodama**	Sklypas	**28,13 a.**
Kaina	**151 900 €**		

Brokeris



Justinas Šimkus

Tel. +370 636 99888

El. p. justinas@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/komercinis-sklypas-kauno-raj-mitkunu-k-kacupio-g-2

Aprašymas

Parduodamas komercinės paskirties sklypas pirmoje linijoje nuo Šakių pl.

Sklypo lokacija itin tinkama komerciniam pastatui. Pirma linija, puikiai matoma vieta, dideli pravažiuojančių automobilių srautai.

Sklypas suformuotas detalaus plano pagrindu. Galimos vietinės komunikacijos.

Pagal detalųjį planą sklype galima pastato statyba kelio aptarnavimui ir eismo dalyviams (autoservisas, el. krovimo stotelės, kavinė, kt.).

INFORMACIJA

• Adresas – Kauno raj., Mitkūnų k., Kačupio g. 2;
• Plotas – 28,13 ha.;
• Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
• Užstatymo tankis – 0,25;
• Užstatymo intensyvumas – 0,5;
• Aukštingumas – 9 m.;
• Valdymo teisė – nuosavybė.

KOMUNIKACIJOS

• Elektra - 10 kV oro linija praeinanti sklypu ir 0,4 kV požeminė linija šalia sklypo ribos, Tujų g. Artimiausia pastotė - Tujų g. 1 (~30 m. nuo sklypo ribos);
• Vanduo, nuotekos - pagal detalųjį galimos vietinės;
• Dujos - Tujų g. (~40 m. nuo sklypo ribos).

KAINA

• 151 900 EUR;
• PVM nėra.

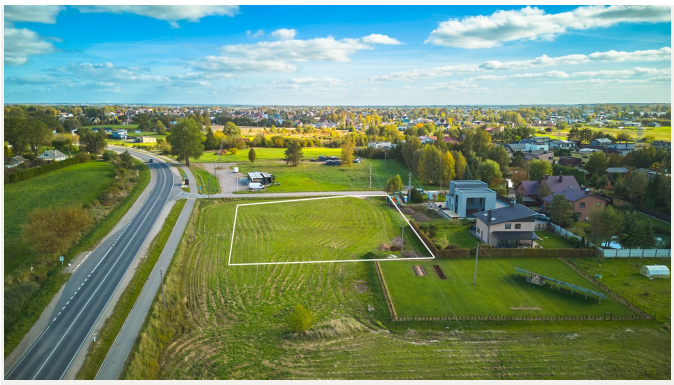
Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu +370 636 99888 arba el. paštu justinas@juda.lt
For more information or to arrange a viewing, please call +370 636 99888 or write an email: justinas@juda.lt

Nuotraukos


10 kV oro linija
28,13 a.
K/K19
0,25 0,5
0,4 kV
požeminė linija
ŠAKIŲ PL.


RINGAUDAI
ŠAKIŲ PL.


ŠAKIŲ PL.






KRAŠTO KELIAS