+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Komercinis sklypas – Palanga, Šventoji, Žibų g.

Žibų gatvė, Palanga, Palangos miesto savivaldybė, Lietuva

114 900 €



Parametrai

Tipas	**Sklypas**	Kaina	**114 900 €**
Statusas	**Parduodama**	Sklypas	**13.28 a**

Brokeris



Darius Uleckas

Tel. +370 699 38883

El. p. darius@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/komercines-sklypas-palanga-sventoji-zibu-g

Aprašymas

PARDUODAMI SKLYPAI PAJŪRYJE – IDEALI INVESTICIJA VYSTYTOJAMS IR VASAROS NUOMOS VERSLUI

Parduodamas pilnai parengtas nekilnojamojo turto vystymo projektas su statybos leidimu 10 poilsio namelių statybai strategiškai patrauklioje vietoje – Palangos pakraštyje, Šventojoje. Ši investicija idealiai tinka tiek NT vystytojams, tiek verslininkams, siekiantiems generuoti pajamas iš vasaros nuomos – vos 10 minučių pėsčiomis iki jūros!

Pagrindinė informacija

• Sklypo plotas: 13.28 arai.
• Bendras sklypas su statybos leidimu 10 poilsio namelių.
• Sklypas parduodamas be jame esančių namelių bet su 4 pamatais, likę įrengti 6 pamatai, (vieno pamato kaina ~1 500 EUR, namelio kaina ~ 12 000 EUR).
• Įvesta elektra, vandentiekio ir nuotekų patvirtinti projektai.
• Kiekvienam nameliui numatyta individuali sklypo dalis, bendro naudojimo infrastruktūra.
• Galimybė rinktis: patikėti namelių statybą esamai komandai arba samdyti savo rangovą.
• Patvirtintas vandens ir nuotekų projektas, galime rekomenduoti vietinį patikimą rangovą.
• Sumokėtas infrastruktūros mokestis.

Vietos privalumai

• Atstumas iki jūros – tik 10 min. pėsčiomis (~800 m) arba 3 min. automobiliu.
• Artimiausia parduotuvė – vos 10 min. pėsčiomis.
• Iki Palangos centro (Basanavičiaus g.) – 15 min. automobiliu.
• Infrastruktūra: naujai įrengti šaligatviai ir dviračių takai iki jūros.
• Aplinkinėje teritorijoje jau veikia sėkmingi vasaros nuomos projektai, kurie patvirtina šios vietos patrauklumą turistams.

Papildoma investicinė galimybė

Galimybė įsigyti gretimą sklypą Žibų g. 110, kuriame suprojektuoti du kotedžai po 40 m². Statybos leidimas jau gautas.

Sklypai:
Žibų g. 108, Palanga (Šventoji)
13.28 arai - komercinė paskirtis
Kaina: 114 900 EUR

Žibų g. 110, Palanga (Šventoji)
13.65 arai - gyvenamoji paskirtis
Kaina: 77 900 EUR

Kodėl verta investuoti dabar?

NT kainos pajūryje kasmet nuosekliai auga – tai vienas iš geidžiamiausių Lietuvos regionų tiek poilsiui, tiek

nuomos verslui.
Didėjantis turistų srautas į Palangą ir Šventąją didina trumpalaikės nuomos paklausą.
Projektas paruoštas vystymui.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: darius@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: darius@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos











