+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

VIP

Kertupio g. 16b, Neveronys, Kauno r.

Kertupio g. 16B, Neveronys, Kauno r. sav., Lietuva

1 150 000 €



Parametrai

Tipas	**Patalpos**	Plotas	**771 m²**
Statusas	**Parduodama**	Sklypas	**23.25 a**
Kaina	**1 150 000 €**	Statybos metai	**2021**

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/kertupio-g-16b-neveronys-kauno-r-2

Aprašymas

PARDUODAME naujos statybos, minimaliai eksploatuotas, itin kokybyškas A+ klasės KOMERCINES patalpas itin strategiškai patogioje vietoje, Neveronyse, Kauno r., vos 2 min. automobiliu nuo greitkelio Kaunas - Vilnius. Pastate veikti gali viena arba dvi įmonės, patalpos atskirtos.

PASTATAS GALI BŪTI PARDUODAMAS IR SU NUOMININKAIS

Išskirtinis privatumas - uždaras kiemas, pilnai įrengtos naujos, modernios patalpos. Pastatas yra komercinis, galima gamyba.

Dalis pastato išnuomota rimtai kompanijai, galima patalpas parduoti pilnai / dalinai išnuomotas arba BE nuomininkų. Pagal pirkėjo norus.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Pastato plotas - 771 kv. m.;
• Sklypo plotas - 23.25 a;
• Energinė klasė - A+;
• Statybos pabaiga: 2022 m.;
• Paskirtis - prekybos / komercinė;
• Pastate treji įvažiavimo vartai, vieni - vilkiko aukščio dydžio, kiti dveji - su galimybe įvažiuoti mikroautobusui;
• Uždaras, aptvertas kiemas su automatiniais vartais.

TECHINIĖ INFORMACIJA / ĮRENGIMAS

• Kondicionavimas;
• Vėdinimas;
• Dujinis, grindinis kolektorinis šildymas;
• Stebėjimo kameros;
• Priešgaisrinė apsauga;
• Šviesolaidis;
• Patalpos - įrengtos;
- San. mazgai;
- Dušai;
- Ofiso erdvės;
• Aliuminio langai;
• Domofonai prie įėjimų;
• Elektromobilių krovimas kieme.

KAINA

• Pastato kaina - 1 150 000 EUR plius PVM (galima PVM užskaita).
• Galioja visos pastato statybos garantijos.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: juras@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Automobilių parkavimo aikštelė
- ✓ Elektra
- ✓ Geras privažiavimas
- ✓ Išvedžiota elektra
- ✓ Išvedžiota signalizacija
- ✓ Kiemas grįstas trinkelėmis
- ✓ Priešgaistrinė signalizacija
- ✓ Šildymas - dujinis
- ✓ Šildymas: oras-vanduo
- ✓ Uždaras kiemas
- ✓ Vieta automobiliui

Nuotraukos











