+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

Julijanavos g. 4A, Kaunas

Julijanavos gatvė 4a, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

Nuo 1 092 € iki 13 813 €



Parametrai

Tipas	**Patalpos**
Statusas	**Nuomojamas NT**
Kaina	**Nuo 1 092 € iki 13 813 €**
Plotas	**75.33 - 1973.24 m²**
Sklypas	**68 a**
Statybos metai	**2024**

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/julijanavosboxofisai

Aprašymas

Strategiškai geroje Kauno miesto vietoje, Aleskote, tarp Lazdijų ir Veiverių gatvių esančioje Julijanavos g. nuomojamos naujos įrengtos A+ energinės klasės "box office” tipo patalpos.

Patalpos gali būti pritaikytos įvairiai veiklai: nuo sandėliavimo iki sporto, maitinimo! Patalpose jau pradėjo veiklą pirmieji sportine veikla užsiimantys nuomininkai.

Kiemas erdvus, privažiavimas galimas tiek iš Europos pr., tiek iš Veiverių ar Kalvarijos g. Kauno savivaldybė šiuo metu pilnai įrenginėja Julijanavos gatvę! Europos prospektas ateityje bus sujungtas su Via Baltica greitkeliu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Patapos naujos, 100 proc. priduotos;
• Patalpos nuomojamos įrengtos: įrengtas biuras su antresole, san. mazgai ir sandėlio patalpose;
• Nuomojamos atskiros patalpos su atskirais unikaliais nr. bei sklypo dalimis;
• Statybos darbus atliko profesionalūs ir ilgą patirtį turintys rangovai;
• Sutvarkytas kiemas, įvažiavimai, apšvietimas;
• Saulės kolektorių statymo ant stogo galimybė;
• Kiemas grįstas trinkelėmis;

TECHININĖ INFORMACIJA

• Energinė klasė - A+;
• Bendras pastato plotas: 1973.24 kv. m.;
• Bendras sklypo plotas (dalis, ant kurios stovi pastatas): 68 arai;
• Pastato tipas: sandėliavimo su galimybe keisti dalį pastato paskirties, pvz. į gamybos;
• 3 vnt. elektros įvadai, atskiros apskaitos, atskiri vandens įvadai, nuotekos;
• Pastato aukštis: 7.80 m., “švarus“ aukštis aukščiausiame taške ~7 m.;
• Patalpų galinės dalies plotis 12 m, priekinės - 9 m.;
• Garažo vartų kiekis vienoms patalpoms: 2 vnt. (iki 4.55 m aukščio);
• Grindys pastate: pramoninis betonas. Apkrovos - bent 2t / kv. m.;
• Išorės sienos: 12 cm storio “sandwich” tipo;
• Stogas šiltintas iki 20 cm;
• Rostverkas šiltintas 10 cm: polistirolas;
• Grindys šiltintos 10 cm; polistirolas;
• Pamatai: gręžtiniai;
• Šildymas dujinis;
• Komunikacijos: elektros įvadas, vanduo – miesto, nuotekos – miesto;

ĮRENGIMAS

• Patalpos nuomojamos įrengtos (be baldų);
• Antresolėse numatytos biuro patalpos, įrengti laiptai, pertvaros;

PLOTAI

• Julijanavos g. 4E-1 - 297,81 kv. m
• Julijanavos g. 4E-2 - 365.92 kv. m. (su 43,32 kv. m. antresole)

• Julijanavos g. 4A-1: - 297.81 kv. m.
• Julijanavos g. 4A-2: - 365.85 kv. m. (su 71.14 kv. m. antresole)

• Julijanavos g. 4D-1 - 334.62 kv. m. (IŠNUOMOTA sportui)
• Julijanavos g. 4D-2 - 310.42 kv. m. (su 71.30 kv. m. antresole)

KAINA

• Nuomos kaina - nuo 7 EUR / kv. m. + PVM + SVKI;
• Papildomai mokamas NT ir žemės mokestis;
• Sutarties terminas derinamas individualiai;
• Galimybė šalia už papildomą mokestį išsinuomoti DVI įrengtas aikšteles jeigu reikia daugiau parkavimo!

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: juras@juda.lt arba +370 601 01066.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt +370 601 01066.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

_____

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

✓ Asfaltuotas privažiavimas
✓ Atlikti geodeziniai matavimai
✓ Atlikti kadastriniai matavimai
✓ Atskira elektros apskaita
✓ Atskira vandens apskaita
✓ Automobilių parkavimo aikštelė
✓ Elektra
✓ Internetas
✓ Išlygintas sklypas
✓ Kiemas grįstas trinkelėmis
✓ Kraštinis sklypas
✓ Priešgaistrinė signalizacija
✓ Uždaras kiemas

Nuotraukos











