+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS VIP

Jiesios takas – prabangus namų kvartalas Panemunėje!

Moliakelio gatvė, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

Nuo 347 000 € iki 372 000 €



Parametrai

Tipas	**Namas**
Statusas	**Parduodama, Vystomi projektai**
Kaina	**Nuo 347 000 € iki 372 000 €**
Plotas	**111-127 m²**
Sklypas	**4.3-8.1 a**
Kambariai	**4**
Miegamieji	**3**
Vonios kambariai	**2**
Statybos metai	**2025-2026**

Brokeris



Darius Uleckas

Tel. +370 699 38883

El. p. darius@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/jiesios-takas-prabangus-namu-kvartalas-panemuneje

Aprašymas

WWW.JIESIOSTAKAS.LT

Naujas gyvenamųjų namų kvartalas Panemunėje – Jūsų svajonių namai gamtos apsuptyje!

Įsikurkite jaukiame, naujai statomame 33 namų kvartale, esančiame Panemunėje, šalia miško ir Jiesios pažintinio tako. Tai unikali vieta, kur harmoningai susijungia gamta ir miesto patogumai – čia galėsite mėgautis ramybe, grynu oru ir aktyviu laisvalaikiu gamtoje, tuo pačiu vos per keliolika minučių pasieksite miesto centrą.

Kodėl verta rinktis šį kvartalą?
✔ Išskirtinė vieta: gyvenimas gamtos apsuptyje, šalia miško ir Jiesios pažintinio tako, kur galėsite mėgautis rytiniais pasivaikščiojimais, bėgiojimu ar dviračių išvykomis.
✔ Modernūs ir jaukūs namai: įvairių dydžių A++ klasės namai su patogiais sklypais, privačiomis terasomis ir šiuolaikiškais sprendimais.
✔ Didelis namų baigtumas: čia slypi daug!
✔ Kokybė ir ilgaamžiškumas: statybose naudojamos aukščiausios kokybės medžiagos, užtikrinančios energinį efektyvumą, mažas šildymo išlaidas ir ilgaamžiškumą.
✔ Rami ir saugi kaimynystė: uždara kvartalo teritorija, asfaltuoti keliai, apšvietimas ir sutvarkyta aplinka.
✔ Vieta unikali savo tyla, ramybe, tačiau itin strategiškai patogi, nes vos per kelias minutes pasieksite miesto centrą, taip pat patogiai išvažiuosite į pagrindines šalies magistrales. Palei projektą driekiasi Jiesios kraštovaizdžio draustinio pažintinis takas, taip mėgstamas žmonių. Nuostabūs miškai, Jiesios upelis, šlaitai.. Ko daugiau reikia harmoningam gyvenimui?

Projekto architektai – studija “Archispektras”. Daugelį projektų įgyvendinę profesionalai čia atidavė savo visą širdį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas: Vaivorų aklg., Kaunas;
• Patikimas vystytojas, visos garantijos;
• Viso projekto darbų pabaiga: 2027 II ketv.;
• Namų paskirtis: gyvenamoji (vienbučiai namai);
• Namų kiekis projekte: 33;
• Laisvų namų plotai: 111 – 116 kv. m.;
• Iki tam tikro statybų etapo galima keisti namo vidaus išplanavimą.

NAMŲ APLINKA

• Sklypas aptvertas tvora, vartai – metaliniai su automatika;
• Prie tvoros vartelių atvesti laidai domofonui;
• Įvažiavimas, parkavimo aikštelė ir takeliai iškloti trinkelėmis;
• Išlygintas juodžemis, pasėta veja;
• Įrengtas namo išorės apšvietimas;

• Įrengtas lauko apšvietimas;
• Vieta lauko terasai;
• Numatyta vieta kieme automobilio stoginei;
• Galimybė įsirengti saulės elektrinę ant stogo.

TERITORIJA

• Pagal su savivaldybe suderintą projektą asfaltuojamas kelias nuo Moliakelio g., įrengiami takeliai, apšvietimas;
• Dalis projekto teritorijos bus uždaryta užkardu taip sukuriant gyventojams dar daugiau privatumo.

TECHNINĖ INFORMACIJA / DALINĖ APDAILA

• Energetinė klasė – A++;
• Aukštų skaičius – 2;
• Namai perduodami pirkėjams įregistruoti ne mažesniu nei 80 proc. baigtumu;
• Sumontuotas ir pajungtas hibridinis šildymo ir vėdinimo įrenginys – „Komfovent Kombi - grindinis šildymas, šaldymas, vėdinimas;
• Išvedžiota elektra, apsauginė signalizacija, priešgaisrinė sistema pagal pirminį interjero projektą;
• Aliuminiai langai;
• Stogas šiltintas polistireniniu putplasčiu bei akmens vata, prilydoma danga 2 sl., sutapdintas;
• Mūrinės vidinės pirmo aukšto pertvaros; antrame aukštai dalis pertvarų mūrinės, dalis g/k; sienos iš vidaus tinkuotos, glaistytos, gruntuotos;
• Išorės namų fasadų apdaila – aliuminio plokštelės, deginta mediena, klinkerio plytelės, fibrocementinės čerpės ir kt. (priklauso nuo namo tipo);
• Išorinės sienos – keraminiai 25 cm blokeliai šiltinti 20 cm poliuretano plokštėmis;
• Grindys šiltintos 25 cm polistirolu;
• Pamatai gręžtiniai, šiltinti 20 cm iš išorės, 20 cm iš vidaus ir 10 cm iš apačios;
• Išlyginamasis betono sluoksnis – grindys paruoštos dangai;
• Vandentiekis, kanalizacija - miesto;
• Paruošimas interneto įvadui;
• Elektros taškai lauke (terasoje) ir aplink namą;
• Išvesti vandens čiaupai į išorę;
• Lauko sienoje išvestas laidas elektromobilio stotelei;
• Elektros įvadas namui – 18 kw su galimybe pasididinti.

NETOLIESE RASITE

Darželiai ir mokyklos:

~1.4 km. Kauno Šančių lopšelis-darželis
~2.5 km. Saulučių pievelė - privatus darželis Kaune Aleksote
~590 m. Prezidento Antano Smetonos gimnazija
~1.9 km. Karalienės Mortos mokykla

~2.8 km. Kauno Šilo pradinė mokykla

Autobusų stotelės:

~520 m. Draustinis B23 61
~540 m. Draustinis A23 61
~630 m. Naujoji g. A23

Aktyvus laisvalaikis ir sportas:

~1-2 km. Jiesios pažintinis takas
~2 km. Panemunės šilas
~2,5 km. Panemunės baseinas
~5 km. Žalgirio arena
~6-7 km. Kauno miesto centras

„Juda NT“ – vieninteliai oficialūs šio projekto pardavimo atstovai / „Juda NT“ – the only official sales representatives of this project.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreipkitės telefonu ar el. paštu info@juda.lt/ For more information please call us or text to info@juda.lt

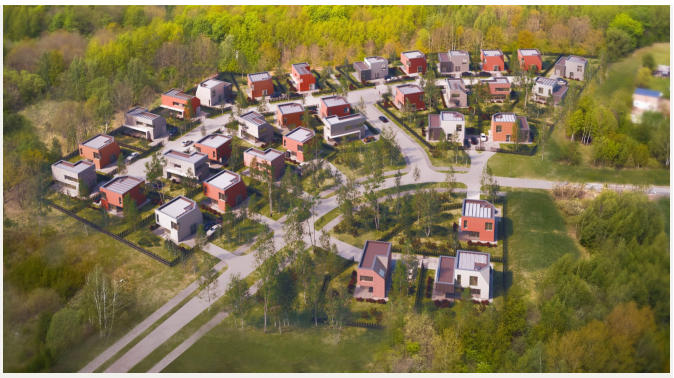
---

Ieškote nekilnojamojo turto? Norite parduoti ar išnuomoti turimą? Kreipkitės – padėsime.
www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Asfaltuotas privažiavimas
- ✓ Atlikti geodeziniai matavimai
- ✓ Atlikti kadastriniai matavimai
- ✓ Atskira elektros apskaita
- ✓ Atskira vandens apskaita
- ✓ Aukštų sk. - 2
- ✓ Elektra
- ✓ Geras privažiavimas
- ✓ Grindininis šildymas
- ✓ Internetas
- ✓ Įrengimas - dalinė apdaila
- ✓ Išlygintas sklypas
- ✓ Išvedžiota elektra
- ✓ Išvedžiota signalizacija
- ✓ Kiemas grįstas trinkelėmis
- ✓ Kraštinis sklypas
- ✓ Namo tipas- mūrinis
- ✓ Namų valda
- ✓ Šalia miško
- ✓ Šildymas: oras-vanduo
- ✓ Uždaras kiemas

Nuotraukos






ŽALGIRIO ARENA 6,5 KM
JIESIOS PAŽINTINIS TAKAS 10 M
NEPRIKLAUSOMYBĖS PARKAS 10 M
1 ETAPAS
2 ETAPAS
1 ETAPAS





