+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Išskirtinis sklypas su statybos leidimu Kleboniškio miške

Birutės g. 10A, Naujasodis, Kauno r. sav., Lietuva

88 900 €



Parametrai

Tipas	**Sklypas**	Kaina	**88 900 €**
Statusas	**Parduodama**	Sklypas	**4 arai**

Brokeris



Darius Uleckas

Tel. +370 699 38883

El. p. darius@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/isskirtinis-sklypas-su-statybos-leidimu-kleboniskio-miske

Aprašymas

Išskirtinis sklypas su statybos leidimu Birutės g. 10A, Naujasodis, Kauno r.

Parduodamas 4 arų sklypas vienoje patraukliausių Kauno rajono vietų – Naujasodyje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, gamtos artumo ir tuo pačiu patogaus susisiekimo su miestu.

Sklypas yra šlaito zonoje, todėl atsiveria gražūs vaizdai, o natūralus reljefas suteikia papildomo privatumo ir išskirtinumo. Sklypas įsiterpęs tarp dviejų gyvenamųjų namų, todėl čia jau suformuota jauki ir draugiška kaimynystė. Aplink augantys medžiai dar labiau sustiprina gamtos pojūtį.

Parengtas namo projektas ir statybos leidimas

Sklypui jau parengtas modernus vienbučio gyvenamojo namo projektas bei išduotas statybos leidimas – galite iš karto pradėti statybas be papildomų derinimų.

Pagal projektą numatytas:

- ~159 kv. m bendro ploto A++ klasės namas
- 2 aukštai, funkcionalus išplanavimas
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona (~46 kv. m)
- 4 kambariai, 2 sanitariniai mazgai
- Numatytos 3 automobilių parkavimo vietos sklype

Projektas kurtas taip, kad maksimaliai išnaudotų sklypo reljefą ir aplinką.

Lokacija – viena geriausių Kauno rajone

Naujasodis vertinamas kaip viena patraukliausių vietų gyventi Kauno rajone dėl:

- Draugiškos ir ramios kaimynystės
- Artumo miestui ir patogaus susisiekimo
- Šalia esančio Kleboniškio miško – puiki vieta pasivaikščiojimams, sportui ir laisvalaikiui su šeima

Tai vieta, kur dera miesto patogumas ir gamtos ramybė.

Sklypo informacija

- Adresas: Birutės g. 10A, Naujasodis, Kauno r.
- Plotas: 4 arai (0,0400 ha)
- Paskirtis: mėgėjų sodo sklypas
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Yra statybos leidimas naujo namo statybai
- Vandentiekis šalia
- Elektra šalia
- Nuotekos numatytos vietinės

Kodėl verta rinktis šį sklypą?

- Statybos leidimas – taupote laiką ir pinigus;

- Parengtas modernus namo projektas;
- Graži vieta prie šlaito su vaizdu;
- Jau suformuota kaimynystė;
- Gamtos apsuptis – medžiai, miškas, ramybė;
- Strategiškai patogi vieta gyvenimui.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: darius@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: darius@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

✓ Atlikti geodeziniai matavimai
✓ Geras privažiavimas
✓ Išlygintas sklypas
✓ Šalia gyvenantys kaimynai
✓ Šalia miško

Nuotraukos











