+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS

Naujos statybos butas Jonučiuose

Versmės g., Jonučiai II, Kauno r. sav., Lietuva

179 900 €



Parametrai

Tipas	**Butas**	Kambariai	**2**
Statusas	**Parduodama**	Miegamieji	**1**
Kaina	**179 900 €**	Statybos metai	**2026**
Plotas	**47,86 m²**		

Brokeris



Darius Uleckas

Tel. +370 699 38883

El. p. darius@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/butasjonuciuose

Aprašymas

Parduodamas NAUJAS, įrengtas 2 kambarių butas su privačia 22,97 kv. m terasa „Namučių" projekte Jonučiuose.

Butas pilnai paruoštas gyvenimui - belieka įsikurti.

47,86 kv. m butas parduodamas pilnai įrengtas - sumontuota virtuvė su buitine technika, pilnai įrengtas vonios kambarys, kondicionierius, rekuperacinė sistema, pakabintos užuolaidos. Miegamąjame ir koridoriuje įrengtos talpios spintos su LED pašvietimu nuo durų atidarymo.

Vienas didžiausių šio buto privalumų - net 22,97 kv. m privati terasa, suteikianti dar daugiau erdvės poilsiui ir jaukiam laikui lauke.

„Namučiai" - gyvenamasis projektas Jonučiuose, kuriame daug dėmesio skirta ne tik būstui, bet ir aplinkai. Gyventojams įrengtas net 1,1 ha parkas, kuriame savo mėgstamą erdvę atras visa šeima - čia įrengtos vaikų žaidimų, sporto, grilio ir iškylų, stalo žaidimų bei augintinių vedžiojimo ir treniravimo zonos. Šalia esančiame sklype greitu metu bus statomas 12 grupių vaikų darželis.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas - Versmės g. 24, Jonučių II k., Kauno r.;
• Pastatas priduotas 100 %;
• Buto plotas - 47,86 kv. m.;
• Terasa - 22,97 kv. m.;
• Kambarių skaičius - 2;
• Aukštas - 1 iš 4;
• A+ energinė klasė;
• Buto paskirtis - gyvenamoji;
• Butas pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui;
• Įrengta virtuvė ir vonios kambarys;
• Miegamajame ir koridoriuje įrengtos spintos;
• Pakabintos užuolaidos;
• Grindys - vinilas, atsparios drėgmei ir lengviems pabraižymams.
• Įrengta rekuperacinė sistema;
• Įrengtas kondicionierius;
• Individualiai reguliuojamas dujinis grindinis šildymas;
• Gera garso izoliacija tarp kaimynų;
• Privati terasa;
• Domofonas;
• Langai į rytų, pietų ir vakarų puses.

„Namučių" projekto ir aplinkos PRIVALUMAI

• 1,1 ha gyventojams įrengtas parkas;
• Vaikų žaidimų ir poilsio erdvės;
• Sporto zona su inventoriumi;
• Grilio ir iškylų zonos;
• Stalo žaidimų zona;
• Augintinių vedžiojimo ir treniravimo zonos;
• Sutvarkyta ir apželdinta teritorija;
• Asfaltuotas privažiavimas;
• Patogios ir erdvios automobilių parkavimo vietos;
• Galimybė įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę;
• Įrengtas kiemo, takelių ir namo fasado apšvietimas;
• Vaizdo stebėjimo kameros;
• Kelio užkardas;
• Šviesolaidinis internetas;
• Įrengti sandėliukai;
• Netoliese veikia naujas privatus vaikų darželis, planuojamas dar vienas.

VIETA

260 m. - "Namučių" parkas;
700 m. - parduotuvė "Šilas";
2,1 m. - Garliavos lopšelis - daželis;
2,8 m. - Garliavos Jonučių progimnazija;
2,8 m. - Garliavos sporto ir sveikatingumo kompleksas;
9,7 m. - Kauno centras.

Kaina - 182 900 Eur.

Už papildomą kainą:

• Automobilio parkavimo vieta lauke - 7 000 Eur;
• Galimybė įsigyti lauko sandėliuką.

Tai būstas tiems, kurie nenori rūpintis papildomais įrengimo darbais - butas jau paruoštas patogiam gyvenimui, o privati terasa ir „Namučių" parko erdvės suteikia dar daugiau galimybių laiką leisti lauke.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: darius@juda.lt / +370 699 38883

For more information or to arrange a viewing, please call or email: darius@juda.lt / +370 699 38883

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt

Eigulių g. 4, Kaunas

Savybės

- ✓ Asfaltuotas privažiavimas
- ✓ Automobilių parkavimo aikštelė
- ✓ Energijos klasė A+
- ✓ Geras privažiavimas
- ✓ Grindininis šildymas
- ✓ Internetas
- ✓ Įrengimas-įrengtas
- ✓ Išvedžiota elektra
- ✓ Išvedžiota signalizacija
- ✓ Kiemas grįstas trinkelėmis
- ✓ Namo tipas- mūrinis
- ✓ Plastikiniai langai
- ✓ Sandėliukas
- ✓ Šildymas - dujinis
- ✓ Terasa
- ✓ Vieta automobiliui
- ✓ WiFi

Nuotraukos











