+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS VIP

Butas Laisvės al., Kaunas

Laisvės al. 11, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

399 000 €



Parametrai

Tipas	**Butas**	Plotas	**136,01 m²**
Statusas	**Parduodama**	Statybos metai	**1930**
Kaina	**399 000 €**		

Brokeris



Edita Jurkonytė

Tel. +370 699 88874

El. p. edita@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/butas-laisves-al-11

Aprašymas

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS KAUNO ŠIRDYJE – LAISVĖS ALĖJOJE, ŠALIA SOBORO

Ieškote erdvaus būsto prestižinėje Kauno vietoje, kuris būtų ne tik patogus gyventi, bet ir turėtų išskirtinį investicinį potencialą? Šis pasiūlymas – būtent toks.

Kauno centre, Laisvės al. 11, vos kelios minutės pėsčiomis iki Soboro, parduodamas 136,01 kv. m būstas su unikalia galimybe jį padalyti į du visiškai savarankiškus butus.

Šiuo metu turtas parduodamas kaip vientisas objektas, tačiau dėl funkcionalaus išplanavimo ir atskirų patekimų jis puikiai tinka tiek erdviam šeimos gyvenimui, tiek investicijai - vėlesniam atskirų butų realizavimui.

Po atlikto remonto patalpos dar nebuvo eksploatuotos – naujiesiems savininkams belieka susikurti namus pagal savo poreikius.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas – Laisvės al. 11, Kaunas;
- Aukštas – 2 iš 4;
- Bendras plotas – 136,01 kv. m;
- Lubų aukštis – 3,30 m;
- Parduodamas kaip vienas būstas;
- Yra galimybė išskirti į du atskirus butus;
- Galimi ir kiti išplanavimo sprendimai.

BUTO PRIVALUMAI

✔ Naujai atliktas remontas – atnaujintos grindys, sienos, lubos, pakeisti šviestuvai;
✔ Po remonto dar negyventa;
✔ Kondicionieriai kiekvienoje patalpoje;
✔ Domofonas ir signalizacija;
✔ Atnaujintas vietinis IT tinklas;
✔ Dvi nemokamos automobilių stovėjimo vietos vidiniame kieme;
✔ Daugiau šiame aukšte kitų patalpų nėra – daugiau privatumo ir ramybės.

GALIMAS PADALINIMAS

I butas (57,88 kv. m):

- 3 kambariai (2 miegamieji);
- Langai orientuoti į Laisvės al pusę.

II butas (78,13 kv. m):

- 3 kambariai (2 miegamieji);
- Langai į vidinį kiemą.

VIETA, KURI KURIA VERTĘ

Gyvenimas pačioje Kauno širdyje reiškia, kad viskas pasiekiama pėsčiomis – restoranai, jaukios kavinės, gydymo ir grožio įstaigos, kultūrinis miesto gyvenimas bei viena gražiausių pėsčiųjų gatvių Lietuvoje.

KODĖL VERTA?

Tai ne tik erdvus būstas prestižinėje vietoje, bet ir galimybė įsigyti turtą, kuris prisitaiko prie jūsų ateities planų – gyventi patiems, padalyti į du atskirus butus, nuomoti ar sukurti ilgalaikę investiciją miesto centre.

Tokie objektai Kauno centre rinkoje pasirodo itin retai. Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įsitikinti šio būsto išskirtinumu gyvai.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: edita@juda.lt.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: edita@juda.lt.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT - patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos











