+370 699 38883
info@juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

KARŠTAS PASIŪLYMAS VIP

3 kambarių butas Žaliakalnyje

Žemaičių gatvė, Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

378 000 €



Parametrai

Tipas	**Butas**	Plotas	**63,03 m²**
Statusas	**Parduodama**	Kambariai	**3**
Kaina	**378 000 €**		

Brokeris



Juras Sadauskas

Tel. +370 601 01066

El. p. juras@juda.lt

Objektas internete:
juda.lt/nt/3-kambariu-butas-zaliakalnyje

Aprašymas

Parduodamas naujas, vienas gražiausių butų / loftų Kaune, Žaliakalnyje.

Prabangiai, moderniai įrengtas ir minimaliai gyventas būstas viršutiniame pastato aukšte su miesto panoramos vaizdais (Į Laisvės Alėjos / Šilainių puses) pro langus gali būti Jūsų. Vaizdai pro langą niekada nebus užstatyti!

Šis būstas yra itin strategiškai patogioje vietoje – per 5 min. laiptais nusileisite į Putvinskio gatvę, „BLC“ aikštę ir Laisvės Alėją. Savivaldybė ruošiasi ir laiptų į Putvinskio g. atnaujinimui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Plotas – 63.03 kv. m. (grindų plotas ~67.7 kv. m.)
• Aukštas – 4/4;
• Liftas;
• P / V langų orientacija;
• Lubų aukštis aukščiausiame taške net – 4.90 m. (antresolės aukštis - ~2.60 m.)
• Kolektorinis, grindinis šildymas (atskiros zonos);
•. Vienas miegamasis šalia nedidelė darbo stalo / vaiko lovos zona;
• Erdvus sandėliukas prie pat buto, laiptinėje;

ĮRENGIMAS

• Pagal individualų užsakymą gaminti kietieji baldai;
• „Komfovent“ vėdinimo sistema (rekuperacija);
• „Daikin“ oro kondicionierius;
• Itališkos plytelės;
• Kokybiška santechnika („Grohe“ / „Villeroy & Boch”), geriamo vandens filtras virtuvėje;
• Aukštos klasės buitinė technika: šaldytuvas, indukcinė kaitlentė, skalbyklė, džiovyklė, indaplovė, orkaitė („Bosch“), gartraukis;
• "Black out" tipo užuolaidos miegamajame (foto jų dar nesimato);
• Roletai ant langų svetainėje;
• Signalizacija;

Sudėtas “JUNG” smart home KNX sprendimas, kita “JUNG” produkcija.

KAINA

• Būsto su baldais kaina – 339 000 EUR
• Privati parkavimo vieta automobiliui vidiniame kieme – 15 000 EUR;
• Erdvus sandėliukas prie pat lofto durų – 6000 EUR;

Objektas gali generuoti itin aukštą nuomos grąžą.

Kitų agentūrų agentai su savo klientais taip pat laukiami!

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu arba el. paštu: juras@juda.lt / +37060101066.
For more information or to arrange a viewing, please call or email: juras@juda.lt / +37060101066.

Skambinti galite ir vakarais bei savaitgaliais.

JUDA NT – patikimas partneris perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą.

www.juda.lt
Eigulių g. 4, Kaunas

Nuotraukos











